



# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE  
IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL  
PIATA 1 DECEMBRIE 1918  
LOT XII/1 SI LOT VI /3

2  
PUZ

SITUATIA EXISTENTA

SC 1 / 1 000

## LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT  
35 728 mp
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ  
11 404 mp
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE  
20 M DIN AXUL LINIEI FERATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE
- ACCES PE PARCELA
- ACCES IN CONSTRUCTIILE DE PE PARCELA

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE ( I )  
Industrie poluanta (Ip)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCF)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR )

## INDICATORI URBANISTICI

|        | EXISTENT | ADMIS PRIN PUG |
|--------|----------|----------------|
| P.O.T. | 32,4 %   | 35 %           |
| C.U.T. | 0,5      | 1,05           |



|  |                     |           |   |
|--|---------------------|-----------|---|
| Verificator/   | Nume/ Semnatura     | Cerinta   | Referat/Expertiza nr. data  |
| Expert   |                     |           |   |
| <b>ZAB TEN CONSULTING</b><br>CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013<br>PUCHENII MARI NR. 550 |                     |           |   |
| Calitate:  | Nume/ Titlu         | Semnatura | Scara: 1/ 500   |
| Sef proiect:   | Urb. Vladimir Cazan |           | Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -<br>SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI<br>INDUSTRIALE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE<br>INTERES GENERAL |
| Proiectat :  | Urb. Vladimir Cazan |           |   |
| Desenat :  | Urb. Vladimir Cazan |           |   |
| Data: 02.2021  |                     |           | Denumire plansa: <b>PLAN SITUATIA EXISTENTA</b>   |
|  |                     |           | Proiect nr: 2/2021  |
|  |                     |           | FAZA: PUZ   |
|  |                     |           | Plansa: 2   |